CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO No 081 de 2025 FRR**		
CONTRATISTA:	INGEBLAR S.A.S	**NIT.**	901.087.858-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO	**C.C**	1.018.429.716
OBJETO DEL CONTRATO:	*"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 032 de 2025, y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA,** los cuales forman parte integral del contrato."*		
CIUDAD:	SANTA MARTA – MAGDALENA.		
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS. ($309.032.535) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALOR EJECUTADO:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS. ($309.032.535) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALORES PAGADOS:	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($154.516.267,50) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALOR A CANCELAR:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CATORCE PESOS ($123.613.014) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución es de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato sin que exceda el 31 de diciembre de 2025.		

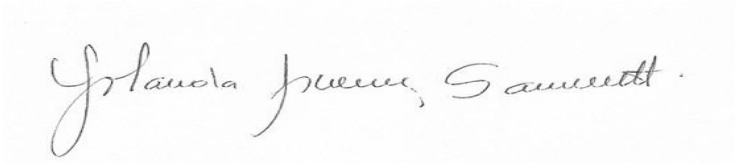
FECHA DEL CONTRATO:	**01/10/2025**	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	**06/10/2025**
OBSERVACIONES:			
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**31/12/2025**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**31/12/2025**

En la ciudad de Bogotá, se reunió la arquitecta **YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**, interventora del contrato **081 de 2025**, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO,** RL Contratista, con el fin de suscribir acta de avance del 100%.

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, a los 31 días del mes de diciembre del año 2025.



NOMBRE **YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
CARGO: **INTERVENTORA**



NOMBRE **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
CARGO **REPRESENTANTE LEGAL INGEBLAR S.A.S**
CONTRATISTA